

## Verslag Inloopavond (16 mei 2019) en DoeMeeDag Amstelstation – Amsteloever (18 mei 2019)

Locatie: HvA Leeuwenburg, Weesperzijde 190

### Algemeen

Op 16 en 18 mei 2019 heeft de gemeente Amsterdam twee bijeenkomsten georganiseerd over de plannen voor de vernieuwing van het gebied Amstelstation-Amsteloever: een informatieavond en een DoeMeeDag. Op dit moment wordt hard gewerkt aan de plannen voor het gebied. Tijdens deze bijeenkomsten zijn de ideeën voor dit gebied gepresenteerd en is op verschillende thema's gevraagd mee te denken om de plannen nog beter te maken.

Voor deze bijeenkomsten zijn zo'n 4000 flyers verspreid naar de bewoners en bedrijven in het gebied en de omliggende wijken, zoals Amsteldorp, Overamstel en de Amsteldijk. Verder is gebruik gemaakt van de website, social media en posters op publieke plekken in het gebied.



*Projectgebied Amsteloever met deelontwikkelingen Amstelvista (A), van der Kunbuurt (B), Leeuwenburg (C) en Delta Lloyd (D).*

Op de informatieavond waren zo'n 70 bewoners, ondernemers en geïnteresseerden aanwezig. Bij de DoeMeeDag waren 40 deelnemers. Van de gemeente waren onder andere projectmedewerkers, stedenbouwkundigen en ontwerpers openbare ruimte aanwezig. Ook waren ontwikkelaars van de deelontwikkelingen Amstelvista, Leeuwenburg, Delta Lloyd en de van der Kunbuurt (Stadgenoot) aanwezig.

## Inloopavond – donderdag 16 mei 2019

Uit eerdere gesprekken met bewoners, eigenaren en andere belanghebbenden (o.a. de bijeenkomsten in mei & juli 2017) zijn zes thema's naar voren gekomen die voor Amsteloever belangrijk worden gevonden. Dit zijn de thema's:

1. Ruimte voor de fiets
2. Hergebruik is duurzaam
3. Groen in de buurt
4. Lekker slapen
5. Stad maken
6. Een toren om van te houden

Tijdens de inloopavond is op posters per thema aangegeven wat deelnemers aan de eerdere bijeenkomst als aandachtspunten hebben aangegeven, wat het beleid van de gemeente is en welke ideeën de gemeente heeft om dit te verbeteren. Bezoekers konden in gesprek met medewerkers van het project en hun ideeën achterlaten op de posters.



Impressie inloopavond donderdag 16 mei 2019



## DoeMeeDag – zaterdag 18 mei 2019

Voor geïnteresseerden die verder door wilden praten over de thema's was er de DoeMeeDag met verschillende activiteiten zoals lezingen, workshops en excursies. Verschillende sprekers gaven een toelichting op hun thema. Zie het schema voor een overzicht van de onderwerpen en activiteiten:

### DoeMeeDag AMSTELOEVER



Programma DoeMeeDag – zaterdag 18 mei 2019





*Sprekers DoeMeeDag Amsteloever - 18 mei 2019*



*Impressie DoeMeeDag Amsteloever - 18 mei 2019*

In het vervolg van dit verslag komen de belangrijkste besproken zaken, tips, adviezen en uit te werken 'huiswerk' per thema aan bod. Het verslag is een samenvatting van de bijeenkomsten op 16 en 18 mei 2019.

## Thema: Ruimte voor de fiets

Het klinkt mooi: iedereen op de fiets naar het station! Maar op sommige plekken, zoals op de kruising Weesperzijde-Treublaan en bij het fietsparkeren langs de Goudriaanstraat, is het wel heel erg druk en dat leidt tot irritatie. Samen is gekeken naar mogelijke oplossingen.

Het thema Ruimte voor de fiets bestond uit:

1. **Posterpresentatie** (donderdag & zaterdag) met de stand van zaken op dit onderwerp.
2. **Wandelexcursie** (zaterdag): samen met architect Jan Peter Wingender is langs de verschillende projecten rondom het Amstelstation gewandeld.
3. **Workshop** (zaterdag): Met ontwerper openbare ruimte Ruwan Aluvihare en Stedenbouwkundige Andries Geerse zijn de knelpunten in het fietsnetwerk en mogelijke oplossingen besproken. Wat zijn de voor- en nadelen van die oplossingen?



# RUIMTE VOOR DE FIETS

Amsterdam groeit. Maar... het gaat wel knellen en wringen. Dat zie je ook rond het Amstelstation. Hoe blijft dit stuk stad bereikbaar en aantrekkelijk? Door in te zetten op de fiets, voetganger, deelfervoer (Mobility as a Service) en openbaar vervoer.

zie: Uitvoeringsagenda Mobiliteit

projectgebied  
**Huidige situatie\***

ca. 725 woningen  
ca. 185.000 m<sup>2</sup> werken  
ca. 65.000 m<sup>2</sup> voorzieningen (incl. HvA)

\* conform vigerend bestemmingsplan



Als we de auto ruim baan blijven geven.



projectgebied  
**Verdichting volgens Koers 2025\***

ca. 1.385 woningen  
ca. 295.000 m<sup>2</sup> werken  
ca. 15.000 m<sup>2</sup> voorzieningen

\* zonder scenario Herontwikkeling Van der Kunbuurt

aantal parkeerplaatsen  
🚗 = 200 auto's

Als we kiezen voor de fiets, voetganger, deelfervoer en openbaar vervoer.



aantal parkeerplaatsen  
🚗 = 200 deelauto's 🚲 = 200 fietsen

### **Belangrijke conclusies/vragen**

- De aanwezigen vonden de voorgestelde maatregelen bij de Spaklerweg (scheiden auto's en fietsers, huidige tunnel onder het spoor voor de fiets, nieuwe tunnel voor het autoverkeer) 'handiger, veiliger, overzichtelijker en ordentelijker' voor fietsers. Als 'voorwaarde' werd wel gesteld dat de nieuwe verkeersstructuur niet meer autoverkeer zou aantrekken.
- De diagonaal wordt, naast fietsers, nog steeds intensief gebruikt door scooters, brommers en zelfs ook door auto's (taxi's, busjes, brandweer). Zorgpunt hierbij is de opkomst van de elektrische fietsen die harder rijden dan 30 km/u. Er werd geopperd om een limiet te stellen van max. 30 km/u in de binnenstad of elektrische fietsen niet in de binnenstad toe te laten.
- De diagonaal is een erg druk fietspad. "Het is een fietsracebaan geworden". "In de spits kun je nauwelijks oversteken". Denk na over alternatieve routes door het gebied, zodat de drukte kan worden verspreid. Een suggestie is gedaan om komend vanaf de kruising Berlagebrug/Treublaan met de fiets langs de Amstel te kunnen rijden en aan te sluiten op de Omval, als alternatief voor het bestaande fietspad over de diagonaal.
- De meningen over het autovrij maken van de Weesperzijde ten hoogte van de van der Kunbuurt zijn verdeeld. Voordeel van deze optie is een veiligere kruising Weesperzijde/Treublaan (bij de Berlagebrug), nadeel is dat er een nieuwe autostraat voor bestemmingsverkeer op de Amstelboulevard moet komen. De belangrijkste voorwaarden om een eventuele autostraat tot een succes te maken zijn:
  - o Geen parkeerplaatsen op de Amstelboulevard;
  - o Aandacht voor akoestisch klimaat Amstelboulevard, slaapkamers grenzen hieraan;
  - o Groen gebruiken voor de inrichting Amstelboulevard (zie ook thema groen in de buurt).
- Een dame gaf aan dat zij enorm veel hinder ondervindt van onveilige verkeerssituaties bij het kruispunt Berlagebrug. Dit moet opgelost worden in het plan.

### **Wat wordt verder uitgewerkt/huiswerk**

- De verkeersstructuur voor de fiets en auto wordt, in samenspraak met de omliggende 'buur'-projecten zoals het project Weesperzijde, het project Berlagebrug, het project Amstelstation, het project Omval en het project Overamstel zo optimaal mogelijk uitgewerkt. Hierbij is het doel alle gevaarlijke punten, zoals de kruising Weesperzijde/Treublaan bij de Berlagebrug te verbeteren. De volgende aangedragen opties worden onderzocht:
  - o Fietsroute langs de Amstel;
  - o Onderdoorgang voor de fiets onder het spoor, langs de Amstel bij café de Omval.
- Er wordt onderzocht hoe effectief gehandhaafd kan worden om het probleem van de brommers (rijden nu nog over het fietspad) op te lossen.

## Thema: Hergebruik is duurzaam

Niet iedereen zal de kantoorgebouwen uit de jaren '70 meteen mooi vinden. Toch hebben de Leeuwenburg en Delta Lloyd een hoge cultuurhistorische waarde. Gehele sloop is vanuit duurzaamheid geen optie en hergebruik een uitdaging. Er moeten namelijk behoorlijk wat knelpunten in en rond beide gebouwen worden opgelost.

Het thema Hergebruik is duurzaam bestond uit:

1. **Posterpresentatie** (donderdag & zaterdag) met de stand van zaken op dit onderwerp.
2. **Wandelexcursie** (zaterdag): Met Jouke van der Werf van monumenten en archeologie (gemeente Amsterdam) en architect Adam Smit op pad door het gebied. Er is verteld over de cultuurhistorische waarde van het gebied met een focus op de Leeuwenburg en Delta Lloyd, want deze complexen uit de jaren '70 zijn best bijzonder. Wat vinden de deelnemers?



# HERGEBRUIK IS DUURZAAM

Maar liefst 40% van al het afval is afkomstig uit de bouw. Het is de hoogste tijd die stroom met slimme toepassingen fors terug te dringen door minder te slopen en bouwafval opnieuw te gebruiken. De ADAM Toren is een voorbeeld van bouw waar circulaire economie een rol heeft gespeeld. Het moderne gebouw met een mix aan functies maakt gebruik van het casco van het in 1971 gebouwde kantoorpand.

zie: TNO - rapport 'Circulair bouwen in perspectief'

### scenario Sloop

van alle vrijkomende gebouwen in het projectgebied



56.000 m<sup>3</sup>  
minder sloopafval

### scenario Hergebruik

van cultuurhistorisch waardevolle complexen



10.000 ton  
minder CO<sub>2</sub> uitstoot



- ✘ De thema's voor Amstelstation Amsteloever
- ✘ zijn Thuiskomen in Amsterdam, Duurzaam
- ✘ en Voor iedereen.

Poster Hergebruik is Duurzaam – Beleid/startpunt discussie



## **Belangrijke conclusies/vragen**

### Over het gebouw Leeuwenburg

Over het algemeen hechten de deelnemers niet veel waarde aan het gebouw. Ze begrijpen dat hergebruik in zijn huidige vorm voor bijvoorbeeld woningen lastig is, vanwege de gekke vloerooppervlakten en de gesloten gevels. Ze begrijpen de keuze voor (gedeeltelijk) vervangende nieuwbouw.

### Over het gebouw Delta Lloyd

Bewoners zien weinig meerwaarde in behoud van dit gebouw. Wanneer wordt opgemerkt dat je door aanpassing in de publieke ruimte rondom het gebouw ook het gebouw zelf aantrekkelijker en toegankelijker kan maken, dan begrijpen de bewoners dit wel. "Maar dat geldt toch eigenlijk voor elk gebouw? Moet het gebouw daarom blijven staan?"

Ze begrijpen wel dat hergebruik in zijn huidige vorm hier makkelijker is dan bij de Leeuwenburg, vanwege de flexibelere vloervelden en de open gevels.

### Overige opmerkingen

- Bewoner: ik vind de Hoefsmid niet zo'n mooi gebouw, maar mijn uitzicht is fantastisch. Dit is erg belangrijk bij het bouwen van woningen. Vanaf mijn balkon kan ik de Amstel zien. Een autovrije Omval met meer groen lijkt me fantastisch.
- Bewoner: de entree van de Hoefsmid is voor ons oké, maar voor bezoekers verschrikkelijk. De hoofdentree is niet toegankelijk voor rolstoelen of kinderwagens. Als ik bezoek krijg, ga ik ze altijd beneden ophalen, want ze verdwalen hier altijd.
- Bewoner: ik heb bewust gekozen voor een appartement aan de noordkant zodat ik zo min mogelijk zon binnen zou krijgen. Maar als de zon nu schijnt, reflecteert deze in de omliggende gebouwen en is het een lichtspel in mijn huis.

### **Wat wordt verder uitgewerkt/huiswerk**

- De gemeente en de ontwikkelaars denken na over een zo optimaal mogelijke invulling van de gebouwen Leeuwenburg en Delta Lloyd.
- Wat komt er in de gevels van deze gebouwen? Voor welke functies kan het gebouw gebruikt worden en is hier een connectie te maken met de historische waarde van het gebouw?

## Thema: Groen in de buurt

Groen maakt mensen gelukkiger en is hard nodig om droge voeten te houden in een veranderend klimaat. De gemeente ziet mogelijkheden om meer groen in de openbare ruimte en op daken te realiseren. Zelfs als er extra woningen, kantoren en andere functies worden toegevoegd. Welke kansen ziet u?

Het thema Groen in de buurt bestond uit:

1. **Posterpresentatie** (donderdag & zaterdag) met de stand van zaken op dit onderwerp.
2. **Lezing** (zaterdag): Regenwater is grondstof. Kasper Spaan van Waternet heeft laten zien dat anders (en slimmer) omgaan met groen en water op gebouwen en in de openbare ruimte praktische voordelen biedt waar iedereen wat aan heeft.
3. **Workshop** (zaterdag): Ruimte maken voor groen. Gespreksleiders Lyanne van Diepen (ontwerper openbare ruimte) en Jorine Noordman (natuurinclusief bouwen) gingen met de aanwezigen op zoek naar mogelijkheden om de buurt te vergroenen. De workshop zoomde in op de Amstelboulevard en de oever van de Amstel, maar suggesties voor de overige delen waren natuurlijk ook van harte welkom.



# GROEN IN DE BUURT

De groei van de stad, grote aantallen bezoekers en veranderende leefgewoonten van Amsterdammers vragen om een andere omgang met groen. Dat krijgt er nieuwe functies bij om de toenemende drukte en de effecten van klimaatverandering op te vangen. Meer en kwalitatief beter groen draagt bij aan een gezonde en veerkrachtige stad met een grote biodiversiteit.

zie: Agenda Groen en Agenda Duurzaamheid





### **Belangrijke conclusies/vragen**

- Aanwezigen zijn positief over 'tegels eruit, groen erin'.
- Aanwezigen willen meer diversiteit aan groen in hun buurt.
- Aanwezigen van De Hoefsmid zijn geïnteresseerd om hun dak en gevels te vergroenen.
- Hoe zal bij de verdere uitwerking worden omgegaan met 'tegenstrijdige belangen'? Een voorbeeld: 'fietsers', 'auto's' en 'wegen' kunnen recht tegenover 'groen' staan?

### **Resultaten workshop – Jorine Noordman en Lyanne van Diepen**

Er is met deelnemers bekeken hoe gebieden nu functioneren en wat de wensen van de aanwezigen voor de toekomst zijn.

#### *Amstelboulevard: Kans van deze herinrichting, een groene Amstelboulevard*

##### Wel:

- Meer groen om de regen op te vangen (bijvoorbeeld bakken met zitranden zoals bij station Zuid & het nieuwe stationsplein aan de andere kant van het Amstelstation).
- Speelplekken voor kinderen.
- Geluidsbeperkende maatregelen.

##### Niet:

- Parkeren voor bezoekers.
- Recreatie aan het water.

#### *Langs de Amstel: een groene Oever*

##### Wel:

- Behouden van de groene scheiding tussen het fietspad en de boten voor beschutting en privacy.
- De bestaande bomen op de oever behouden, deze zijn ooit uitgekozen door de bewoners.
- Verbreden van de stoep (indien mogelijk).
- Meer variëteit in het groen.
- Bij- en vogelvriendelijk groen.
- Speelplekken voor kinderen.
- Een stadskas.
- Duidelijke plekken om fietsen te parkeren.
- Bankjes om rustig te zitten.
- Enkele woonboten verplaatsen zodat er meer zicht op het water komt.

##### Niet:

- Te veel bomen, de bomen ontnemen al het zicht en verslechteren daardoor de sociale veiligheid.
- BBQ plekken.
- Het afsluiten voor bestemmingsverkeer (woonboten).

### **Overige vragen/opmerkingen**

- Bewoners van de Hoefsmid gaven aan dat de +-20 vleugelnoten op het veld voor de Leeuwenburg het zicht op de straat/buurt belemmerd waardoor sociale controle niet mogelijk is met allerlei nadelige gevolgen. Daarnaast kent de plek weinig ecologische waarde, biodiversiteit vergroten is een nadrukkelijke wens.
- Er wonen kinderen in de Hoefsmid maar er zijn weinig speelmogelijkheden, wellicht mogelijk om deze te realiseren?
- De van der Kunbuurt huisvest veel verschillende vogelsoorten, verschillende bomen en begroeiing aldus een buurbewoner. Het is van belang om voor het hele gebied de vogelstand te behouden (en te vergroten).

- Is het mogelijk om een stadskas met groente/kruiden tuin of iets dergelijks in te passen op de Amstelboulevard. Een bewoonster gaf aan dit te willen onderhouden.
- Verticaal groen is zeer gewenst aan de gevels van de nieuwe en bestaande gebouwen.
- Staat er in de watervisie een aanlegsteiger bij Riva? Of wordt daar nu aangemeerd op een plek waar het niet mag?
- De huidige acacia's staan kortere tijd in blad dan de andere bomen, jammer voor de groenbeleving op Amstelboulevard. Voeg hier meer variatie toe.
- Hoe kan groen worden toegevoegd tussen de Breitnertoren en de Hoefsmidt omdat er zeer veel schaduw en wind is. Is het bijvoorbeeld mogelijk om de helft van de bestrating eruit te halen?
- Op de vraag of er behoefte is aan een privé (met afgesloten hekken met tijden) binnentuin tussen de Breitnertoren en de Hoefsmidt werd aangegeven dat de cohesie in de Hoefsmidt niet hoog genoeg is om dit gezamenlijk te onderhouden waardoor het groen snel zal verwaarlozen. Meer groen is belangrijk. Maar afsluitbaar voegt niet veel toe omdat het geen verblijfplaats is of zal worden door de wind.
- Aangegeven werd dat het zicht op de Amstel zeer wordt beperkt door de woonboten.
- De plekjes die er nu zijn om te zitten aan het water worden zeer goed benut. Als er de mogelijkheid is om meer zitjes aan het water te creëren wordt dat zeker gewaardeerd. Verharding met bankjes zou vervangen kunnen worden door bankjes in het groen.
- Het gebied doet denken aan station Zuid geven de bewoners aan, bakken met groen en zitranden zouden goed passen in bijvoorbeeld de Amstelboulevard.
- Het gedeelte langs de Amstel bij het gebouw van Nationale Nederlanden is erg verloederd en kan een kwaliteitsimpuls gebruiken.
- Er is een groot oppervlakte aan niet-benut dak of traditioneel ingericht groen dak met slecht onderhouden sedum, hier liggen mogelijkheden tot verbetering en toevoegen van waardevol groen dat bijdraagt aan de ecologie en duurzaamheid.
- Daarnaast zijn de bewoners positief over de geplaatste bijenkasten op enkele plekken in de buurt. Ook vogelkasten behoren tot de mogelijkheden.
- De woonbootbewoners willen graag meepraten over de inrichting van de straat die naast de woonboten loopt (groen behouden tussen weg en woonboten i.v.m. privacy).
- Tot 1629 stond op de Omval, op de hoogte van het geplande Rivierenplein een galg. Suggestie: noem het plein het Galgenplein.

#### **Wat wordt verder uitgewerkt/huiswerk**

- Uitzoeken wat maximaal vergoend kan worden in het projectgebied in combinatie met 'rainproof' maatregelen.
- Samen met bewoners bepalen welke planten en inrichting erbij kan komen voor een maximale diversiteit in flora en fauna.
- Bewoners/VVE informeren hoe de gemeente hen kan helpen met het realiseren van een groen dak op de Hoefsmidt (+subsidie) en link leggen met bijvoorbeeld de Dakdokters.

## Thema: Lekker slapen (met de ramen open)

De meeste bewoners zijn gewend aan de 'normale' geluidsoverlast van spoor, autoverkeer en bouwactiviteiten. Rondom de bestaande hoogbouw, die als een klankkast werkt, komen daar nog eens het geluid van scooters, gebouwinstallaties en bezoekers bij. Een relatief nieuw probleem dat om andere oplossingen vraagt.

Het thema Lekker slapen (met de ramen open) bestond uit:

1. **Posterpresentatie** (donderdag & zaterdag) met de stand van zaken op dit onderwerp.
2. **Wandelexcursie** (zaterdag): het geluid van Amsteloever. Samen met Michiel Huijsman (Soundtrackcity) en Henk Spierenburg (Cauberg- Huygen) is door het gebied gewandeld. Onderweg konden de deelnemers vertellen waar geluidsoverlast wordt ervaren, of juist niet. Deze informatie is belangrijke input voor het vervolgtraject.
3. **Workshop** (zaterdag): Akoestisch klimaat. Gezamenlijk is bekeken wat de grootste problemen op het vlak van geluid en mogelijke oplossingen zijn.

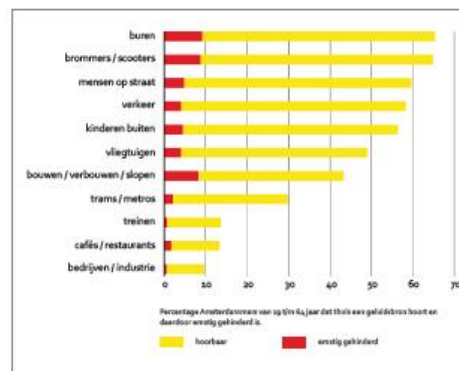


# LEKKER SLAPEN (MET DE RAMEN OPEN)

Geluid in de stad is een onderschat probleem. Doel van het stedelijke geluidsbeleid is niet het uitbannen van geluid, maar wel het voorkomen van een (ongezond) teveel aan lawaai. Een goede nachtrust is daarbij van essentieel belang, net als het kunnen slapen met een geopend raam.

zie: Amsterdams geluidsbeleid

Deze afbeeldingen tonen de geluidsoverlast van trein en metro, zowel over de hele dag (onder) als alleen 's nachts (boven). Meer weten? Check dit: <https://maps.amsterdam.nl/geluid/>



Deze afbeeldingen tonen de geluidsoverlast van auto en tram, zowel over de hele dag (onder) als alleen 's nachts (boven). Meer weten? Check dit: <https://maps.amsterdam.nl/geluid/>

De onderzoeksgegevens met betrekking tot 'erkende' geluidsoverlast van verkeer ed. laten vooral hinder aan de oostrand van de Van der Kunbuurt (Trebblaan, Goudriaanstraat) zien. Amsterdammers ervaren echter ook andere vormen van geluidsoverlast.

## Resultaten Workshop/Excursie

### Waar wordt nu geluidsoverlast ervaren?

- Scooters op de diagonaal veroorzaken veel geluidsoverlast.
- Installaties op gebouwen veroorzaken vooral 's nachts geluidsoverlast.
- Deelnemers geven aan dat er een toename is van recreatie(party)boten op de Amstel, sinds het verbod hiervan in de Grachtengordel. Met name de deelnemers die langs de Amstel of in woonboten wonen hebben hier veel last van.
- Deelnemers hebben zorgen over toename van geluid op het Amstelboulevard als hier bestemmingsverkeer (auto) gaat komen. De Amstelboulevard was tijdens de rondleiding leeg en verlaten, maar op een balkon stonden een paar mensen te borrelen/lachen/praten. Dit galmde door de hele straat. De Amstelboulevard werkt nu dus als een klankkast.
- Het spoor veroorzaakt geluidsoverlast. Wens van een deelnemer is om een geluidsscherm langs het spoor te plaatsen.
- De waterbak van het gebouw de Hoefsmid ligt op het dak van de parkeergarage. Het stromende water zorgt op straatniveau voor rust en vormt een soort anti-geluid tegen het verkeersgeluid vanaf de Amstel, Berlagebrug, etc.

### Geef op kaart aan waar het rustig is en waar je geluidsoverlast ervaart

Waar is het rustig: binnen de blokken in de van der Kunbuurt, langs de oever van de Amstel, tussen het spoortalud en de van der Kunbuurt, de Amstelboulevard, de Ringdijk (bij de Brandweer), de binnenstraat tussen het Philipsgebouw en de Hoefsmid.

Waar is het druk: De Spaklerweg ter hoogte van de Berlagebrug, de Mr. Treublaan, de tunnel Spaklerweg, de Diagonaal, de Spaklerweg vanaf de rotonde tot de brug, de straat 'Omval' tussen de gebouwen Hoefsmid en Staalmeesters.

### Wat wordt verder uitgewerkt/huiswerk

- Bij de inrichting van de openbare ruimte goed rekening houden met geluid: welke plekken worden rustig (bij de woningen) en op welke plekken kunnen activiteiten plaatsvinden?
- Uitzoeken welke maatregelen kunnen worden genomen om geluidsoverlast vanaf het water te beperken (uitbreiden vaarverbod zoals in de Grachtengordel?) en beter handhaven.
- Nieuwe inrichting Amstelboulevard ontwerpen incl. geluidssimulatie binnen de slaapkamers (kant Amstelboulevard) samen met de bewoners. Duidelijk maken wat de maatregelen zijn vanuit de gemeente met betrekking tot geluidsbeleid. Bv. elektrische = stille vrachtwagen in het projectgebied.
- Uitzoeken wat het mogelijk effect van een geluidsscherm langs het spoor kan zijn. Een laag scherm (50 cm) op de hoogte van de rails is een optie.
- Er is met name gesproken over geluidsoverlast van verkeer, maar niet over geluidsoverlast door bouwactiviteiten. In overleg met de bewoners wordt een plan gemaakt om de geluidsoverlast tijdens de komende bouwactiviteiten te beperken.



## Thema: Stad maken

Amsterdam groeit en wil dat vooral binnen de bestaande stad opvangen. Het wordt drukker, zeker rondom openbaar vervoersknooppunten als het Amstelstation. Welk type woningen, kantoren en vooral voorzieningen horen daarbij? En waar komen de rustige plekken die nodig zijn om de balans te bewaren?

Het thema Stad Maken bestond uit:

1. **Posterpresentatie** (donderdag & zaterdag) met de stand van zaken op dit onderwerp.
2. **Lezing** (zaterdag): De stad groeit! De stad groeit en wonen, werken en voorzieningen lopen steeds meer in elkaar over. De druk op de schaarse ruimte neemt toe en dat kan tot fricties leiden. Maar het levert ook kansen op. Planoloog Jos Gadet van de gemeente Amsterdam heeft dit toegelicht met zijn lezing.
3. **Workshop** (zaterdag): Drukke en rustige plekken. In de workshop is door gespreksleider Bram van der Hulst het verschil tussen drukke en rustige plekken in de stad besproken en is dieper ingegaan op wat dit contrast voor het projectgebied betekent en welk programma daar bij past.



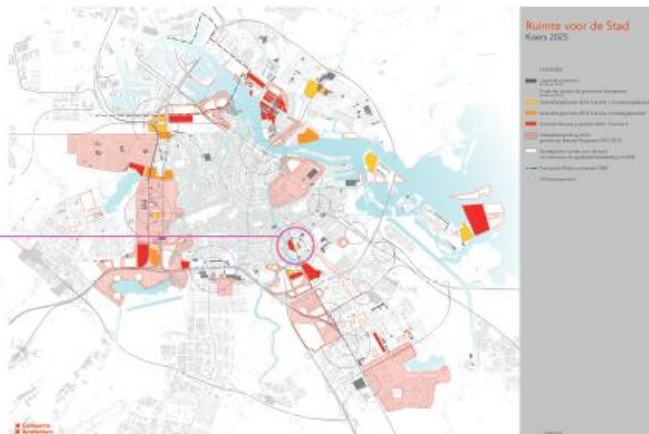
# STAD MAKEN

Amsterdam is populair en groeit elk jaar met meer dan 10.000 inwoners. Tot 2025 worden er ruim 50.000 woningen bijgebouwd, waarvan 40% in de sociale en 40% in de middeldure huur. De stad wil ook 125.000m<sup>2</sup> kantoorruimte per jaar toevoegen. Dat gebeurt vooral op goed bereikbare OV-knooppunten. Het doel is om hier een aantrekkelijke mix van wonen, werken en voorzieningen te creëren.

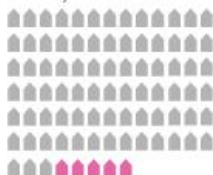
zie: Koers 2015, Woningbouwplan 2018-2025 en Kantorenplan 2019-2025



**Amstelstation-  
Amsteloever is één van  
de ontwikkellocaties voor  
de versnelling van de  
woningbouwproductie  
en het toevoegen van  
kantoorruimte.**

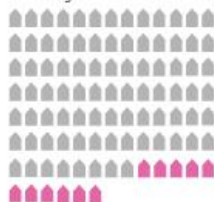


Woningbouwproductie versnelt  
2010 - 2017



5.000 bestaande woningen  
5.000 nieuwe woningen

2018 - 2025



Vraag naar kantoren blijft gestaag toenemen

2010 - 2017



125.000 m<sup>2</sup> bestaande kantoorruimte  
125.000 m<sup>2</sup> nieuwe kantoorruimte

2018 - 2025



## Belangrijke conclusies/vragen

### Drukke en rustige plekken - voorzieningen

Tijdens de meedenksessies in 2017 benadrukten bewoners het belang van de balans tussen stedelijke drukte en rustige plekken. Tijdens de workshop is gekeken welke functies en activiteiten horen bij drukte en rust.

Wat voor voorzieningen horen er bij het deel van het gebied waar het *24/7 druk en levendig is*:

- Horeca
- Een nachtwinkel
- Het station

Wat voor voorzieningen horen er bij het deel van het gebied waar het *soms druk en soms rustig is*:

- Horeca (dag)
- Een park
- Hardlopers/roeiers/andere watersport
- Winkels
- Speelplekken

Wat voor voorzieningen horen er bij het deel van het gebied waar *je altijd tot rust kan komen*:

- Woningen
- Een park

### Overige conclusies/vragen

- Tussen de Amstel, het station en van der Kunbuurt is het nu wel druk, maar in de Van der Kunbuurt is er ook groen en is het rustig (grenzend aan balkons van de flats). De tip wordt meegegeven dat in een nieuwe situatie met hofjes *rust in de drukte* kan worden gecreëerd.
- Een bewoner van de Hoefsmid vond het heerlijk dat hij nu helemaal 'droog' van huis naar het Amstelstation kon lopen via de Leeuwenburg, zonder al te veel obstakels. Denk hier in de nieuwe situatie ook over na.
- Verschillende onderdelen van het gebied zijn aangewezen als interessant voor nieuwe voorzieningen. De plinten van de Leeuwenburg (richting station), Amstelvista, de Treublaan, het Amstelplein, de waterzijde van het Delta Lloyd gebouw en de Amstelboulevard bieden kansen, bijvoorbeeld voor horeca. Er werd benadrukt dat de plint van de Leeuwenburg grenzend aan het nieuwe stationsplein de noordkant van het gebouw is. Wat betreft zon/terras zou de oostkant interessanter kunnen zijn, maar daar grens je aan het talud van het station.
- De zuidkant van de Leeuwenburg is perfect qua bezonning, maar deze openbaar/levendig maken is voor de aanwezige bewoners van de Hoefsmid niet wenselijk vanwege het geluid.
- Het tijdsaspect is een belangrijk punt om rekening mee te houden. Sommige voorzieningen zijn overdag tijdens kantooruren geopend, sommige 's avonds. Denk hierover na op de verschillende locaties. In de avonduren drukte rondom woningen is bijvoorbeeld niet gewenst.
- Het is onhandig dat je het Amstelstation zonder Ov-kaart niet door kan. En met boodschappen door de poortjes van NS is ook niet altijd even makkelijk. Ook sluit de tunnel 's avonds.
- Er is een verschil tussen stedelijke drukte en verkeersdrukke; belangrijk om dit te benadrukken in het plan. Stedelijke drukte hoort bij wonen in Amsterdam.
- De oever van de Amstel wordt gezien als een gebied waar je rustig op een bankje kan zitten. Dat het hier rustig blijft is belangrijk. Wel werd geopperd het uitzicht op het water te verbeteren.

### **Wat wordt verder uitgewerkt/huiswerk**

- Verdere uitwerking voorzieningen voor de genoemde plekken: de plinten van de Leeuwenburg (richting station), Amstelvista, de Treublaan, het Amstelplein, de waterzijde van het Delta Lloyd gebouw, de oever van de Amstel en de Amstelboulevard.
- Uitwerking rustige en drukkere gebieden binnen Amsteloever. Beide zijn gewenst maar denk goed na over de locatie!

## Thema: Een toren om van te houden

De bestaande torens in het gebied zijn 95 meter (Breitnertoren) tot 150 meter (Rembrandttoren) hoog. Om te verdichten in de bestaande stad ontkomen we er niet aan om nieuwe torens toe te voegen. Dit moet echter wel op een zorgvuldige manier gebeuren. Bij dit thema is het gesprek gevoerd hoe de hoogbouw eruit kan zien, vanaf dichtbij en van ver weg.

Het thema Een toren om van te houden bestond uit:

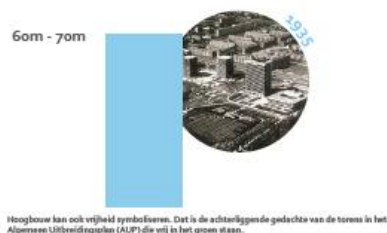
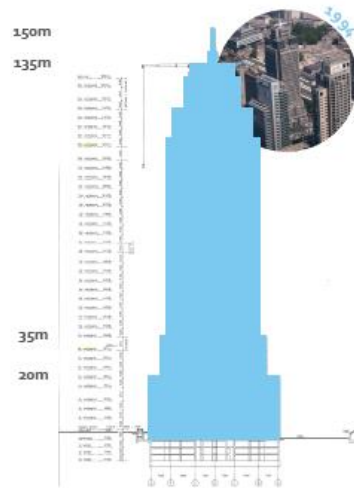
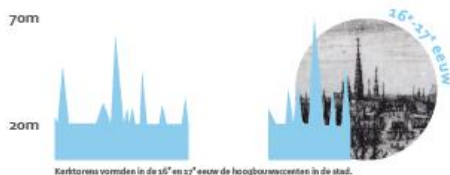
1. **Posterpresentatie** (donderdag & zaterdag) met de stand van zaken op dit onderwerp.
2. **Lezing/Interview** (zaterdag): Hoogbouweffectrapportage. Hoogbouw lijkt vaak het domein van professionals, maar je kunt er ook gewoon een gesprek over voeren! In dit interview tussen Irene Klarenbeek (gemeente Amsterdam) en Yvonne Franquinet van Arcam ging het over de vraag wat goede en minder goede hoogbouw is.
3. **Workshop** (zaterdag): Neem je eigen toren mee. Onder leiding van stedenbouwkundige Wicher Gielstra zijn met het gebruik van de Toolbox voor Torens de hoogbouwinitiatieven voor Amsteloever beoordeeld.



# EEN TOREN OM VAN TE HOUDEN

Amsterdam zet in op verdichting rond knooppunten van openbaar vervoer. Deze dynamische, goed bereikbare locaties zijn dé plekken om woningen en kantoren te maken en om de hoogte in te gaan. Als je dat doet, is de bebouwing vanuit verschillende posities in de stad en vanuit de groene scheggen zichtbaar. Het is dus belangrijk om zorgvuldig de plek en hoogte van de torens te bepalen en duidelijke eisen te stellen aan hoe ze eruit gaan zien.

zie: Hoogbouwvisie Amsterdam



### **Belangrijke conclusies/vragen/bijdragen**

- Tijdens de lezing en de workshop werd de vraag gesteld hoe de toetsing van hoogbouwinitiatieven in Amsterdam in zijn werk gaat. Initiatieven zoals hier in het gebied Amsteloever worden door de commissie HER (Hoogbouweffectrapportage) getoetst aan het hoogbouwbeleid van de gemeente Amsterdam. De commissie geeft advies aan het bestuur, waarna het bestuur de beslissing maakt.
- Gesproken is over de uitdagingen van hoogbouw. Met name de eerste 35 meter (de aansluiting van de toren op de openbare ruimte, de plint, de lagen erboven) vergen veel aandacht. Dit is het deel van de hoogbouw die je beleeft als je op straat loopt.
- Ook zijn de zichtpunten vanuit de stad op de hoogbouw van Amsteloever langsgelopen. Hierbij is laten zien hoe verschillende partijen (Unesco, Schiphol, etc.) tegen hoogbouw aankijken en is een beeld geschetst van de afwegingen die worden gemaakt.

### **Algemene tendens bij dialoog:**

De buurtbewoners zijn minder geïnteresseerd in de effecten van de toren op de omliggende buurten en de stad. Er dient alleen goed gekeken te worden naar het windklimaat en de bezonning. De werkwijze waarop het stedenbouwkundige plan tot stand komt wordt ter kennisname aangenomen. Op een enkel belanghebbende na is er geen weerstand tegen hoogbouw. Men ziet de noodzaak voor Amsterdam en deze plek in het bijzonder als de logische locatie voor hoogbouw ontwikkeling.

Opmerkingen van aanwezigen tijdens dialoog-sessie:

- "We moeten misschien niet praten over torens, maar over hoogbouw. Want hoogbouw kent meerdere vormen (niet alleen een rechte toren)"
- "Ik kan niet wachten tot het de lucht in gaat."
- "Nadelen van hoogbouw worden te snel onder de tafel geschoven. De plint wordt vergeten, het is niet duurzaam en het geeft veel windhinder."
- "Nieuwe torens vragen een moderne manier om met groen om te gaan. Dit heeft een positieve invloed op de luchtvochtigheid."

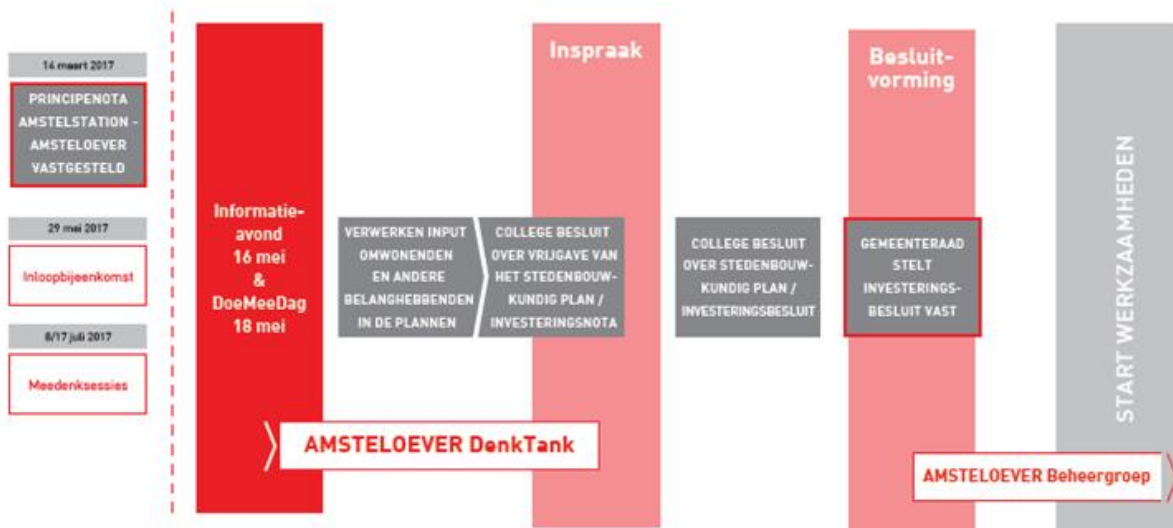
### **Wat wordt verder uitgewerkt/huiswerk**

- Maak goede referentiebeelden zodat voor iedereen duidelijk wordt hoe het gebied er straks uit komt te zien.
- Zorg voor verschillende soorten functies in de plint en de verdeling daarvan over het gebied. Hoe kunnen we lokale voorzieningen een specifieke plek geven in het gebied?
- Let op het verschil tussen bezoekers (tijdelijk) en bewoners (permanent). Ook boven de plinten moet je kunnen slapen.
- In de verdere uitwerking zal de windhinder en de schaduweffecten van de hoogbouw verder worden uitgewerkt waarbij de kwaliteit en het gebruik van de openbare ruimte het uitgangspunt zijn.



## Vervolg

Deze bijeenkomsten waren een tussenstap in het traject om te komen tot een definitief plan voor Amsteloever. De volgende stap zijn een aantal vervolgbijeenkomsten op inhoudelijke thema's: de "Amsteloever DenkTank". Hierna volgt de presentatie van het plan en de formele inspraak. Na de inspraak wordt het plan voorgelegd aan de gemeenteraad.



Vervolg project Amstelstation- Amsteloever.